**小规模建设工程业务进场交易流程**

# 一、发布公告

1、单项合同预算价10万（含）-400万：建设项目经批准并确定招标方式后，建设单位应委托代理机构向长汀县阳光交易服务平台（以下简称“交易平台”）预约开标日期和场地，并提出建设工程交易的公告发布申请，上传项目相关材料，自行对上传材料的完整性进行复核，并对场地和时间进行确认，予以确认发布。

2、单项合同预算价10万以下：建设项目经批准并确定招标方式后，建设单位可委托代理机构或自行向交易平台预约开标日期和场地，并提出建设工程交易的公告发布申请，上传项目相关材料，自行对上传材料的完整性进行复核，并对场地和时间进行确认，予以确认发布。

# 二、投标人注册、报名获取投标资格

首次在交易平台投标的投标人应先在交易平台申请账号注册。账号注册成功后可在招标公告页面下载招标文件，并进行项目报名获取投标资格，报名成功后根据招标文件上的要求交纳投标保证金。逾期未交纳保证金的，视为放弃投标资格。

# 三、招标文件答疑、澄清和修改

代理机构在投标人对招标文件提出的质疑进行答疑，答疑内容上传至交易平台确认发布，发布内容作为招标文件的组成部分。

# 四、组织交易活动

1、交易平台工作人员根据项目场地和时间的预约安排，提前整理开标厅、评标室、专家抽取室，保证与开评标相关的设备运行正常。代理机构组织开标会议并协助交易平台工作人员维持开标现场秩序。

2、代理机构根据项目选定的类别、区域范围、回避名单，填写《专家抽取申请表》，交易平台工作人员根据申请表内容，在建设单位、代理机构、监督人在场的情况下，在指定的专家抽取室及抽取设备中抽取评标专家。

3、依法组建的评标委员会、谈判小组、询价小组进行相应的工作。评标结束后确定中标候选人。

# 五、评标结果公示

代理机构根据评标委员会的评审结果确定中标人，将中标结果在交易平台公示，公示时间不得少于法定公示时间。

# 六、发放《成交通知书》

公示期满无异议后，由建设单位、代理机构发放《成交通知书》。

# 七、退还保证金

公示期结束后，相关单位根据交易文件的相关规定退还投标保证金。

**八、附小规模建设工程业务网上递交材料清单：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **小规模建设工程网上递交材料清单** | | | | |
| **序号** | **材料名称** | **是否要求递交** | | **备注** |
| **10万以下** | **10万（含） -400万** |
| 1 | 小规模项目进场承诺函 | 是 | 是 |  |
| 2 | 邀请函 | 是 | 是 |  |
| 3 | 项目批复文件(或会议纪要） | 否 | 是 |  |
| 4 | 工程预算评审结论书或工程预算编制（评审）备案表 | 否 | 是 |  |
| 5 | 授权委托书 | 否 | 是 |  |